

**ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΗΝΗΣ**

**ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6359101000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 .....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	5

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021****ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)****Ποσά σε ΕΥΡΩ**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<u>Πάγια</u>	111.207,16	111.207,16
Μείον:Αποσβεσμένα	-54.074,44	-51.681,65
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>57.132,72</b>	<b>59.525,51</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<u>Αποθέματα</u>	0	0
Απαιτήσεις	35.768,78	47.178,78
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	32.544,12	34.396,52
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>68.312,90</b>	<b>81.575,30</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>125.445,62</b>	<b>141.100,81</b>
<b>Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	105.037,25	123.593,77
Μακροκπότεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.408,37	17.507,04
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>125.445,62</b>	<b>141.100,81</b>

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 300.000€ και στις 31/12/2021 έχει καταβληθεί το ποσό των 267.755,56 είναι ολοσχερως καταβεβλημένο  
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2021 ανέρχεται σε 105.037,25€

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.000,00	6.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-2.392,79	-2.392,79
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-21.884,53	-7.974,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη		800,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-279,20	-109,60
	<u>-24.556,52</u>	<u>-9.676,67</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<u>-18.556,52</u>	<u>-3.676,67</u>
Φόροι εισοδήματος		
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<u><b>-18.556,52</b></u>	<u><b>-3.676,67</b></u>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: ΕΠΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 6359101000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## **2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## **3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

### **α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία για το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 13/8/2022

Ο Διαχειριστής

Η Λογίστρια

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

Κων/να Αλεξοπούλου