

**ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΗΝΗΣ**

**ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6359101000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	4

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017**
**ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**
**Ποσά σε ΕΥΡΩ**

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<u>Πάγια</u>	111.207,16	111.207,16
Μείον: Αποσβεσμένα	-43.547,18	-38.774,85
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<u>67.659,98</u>	<u>72.432,31</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<u>Αποθέματα</u>	0	0
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	65.619,94	57.207,35
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<u>65.619,94</u>	<u>57.207,35</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>133.279,92</u>	<u>129.639,66</u>
<b>Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	121.111,98	119.189,43
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.167,94	10.450,23
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<u>133.279,92</u>	<u>129.639,66</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.000,00	12.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα, προϊόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.772,33	-5.044,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5.279,90	-7.887,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-25,22	-104,00
	<u>-10.077,45</u>	<u>-13.036,56</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<u>1.922,55</u>	<u>-1.036,56</u>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<u>1.922,55</u>	<u>-1.036,56</u>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
- β) Νομικός τύπος: ΕΠΕ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.
- ε) Δημόσιο Μητρώο ΓΕ.ΜΗ.: 6359101000.
- στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα (παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

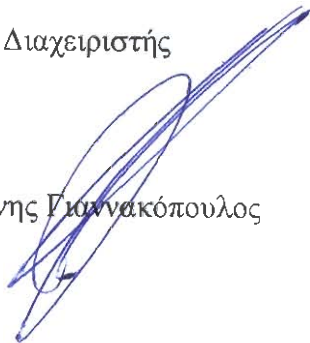
Η εταιρεία για το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας

εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30/4/2018

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Η Λογίστρια

Κων/να Αλεξοπούλου

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'K' and 'A' followed by a long horizontal stroke.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten notes or signatures in the right margin.