

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ**

επί του Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ  
ΕΤΑΙΡΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2015 έως 31 Δεκεμβρίου του 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2015(11η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015**

Κατά την 12η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα 12.000 ευρώ

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 11.999,67 ευρώ και προέκυψαν κέρδη εκμετάλλευσης 0,33 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 87,69 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο στον Παρνασσό 167,12τ.μ. επί εξ' αδιαιρέτου οικοπέδου 8.772,15 τμ.

**1. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	2015	2014	2013
ίδια κεφάλαια	78.818,17	78.905,86	77.542,91
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.897,18	6.228,18	22.209,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	8.897,18	6.228,18	22.209,43
<b>ίδια κεφάλαια/συνολο υποχρεώσεων</b>	<b>885,88%</b>	<b>1266,92%</b>	<b>349,14%</b>
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>			
συνολο υποχρεώσεων	8.897,18	6.228,18	22.209,43
παθητικο	87.715,35	85.134,04	99.752,34
<b>συνολο υποχρεώσεων/παθητικο</b>	<b>10,14%</b>	<b>7,32%</b>	<b>22,26%</b>
ίδια κεφάλαια	78.818,17	78.905,86	77.542,91
παθητικο	87.715,35	85.134,04	99.752,34
<b>ίδια κεφάλαια/παθητικο</b>	<b>89,86%</b>	<b>92,68%</b>	<b>77,74%</b>
Πάγιο ενεργητικο	77.476,94	82.521,57	87.566,20
Σύνολο Ενεργητικού	87.715,35	85.134,04	99.752,34
<b>Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>88,33%</b>	<b>96,93%</b>	<b>87,78%</b>
ίδια κεφάλαια	78.818,17	78.905,86	77.542,91
Πάγιο ενεργητικο	77.476,94	82.521,57	87.566,20
<b>Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό</b>	<b>101,73%</b>	<b>95,62%</b>	<b>88,55%</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.238,41	2.612,47	12.186,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.897,18	6.228,18	22.209,43
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>115,07%</b>	<b>41,95%</b>	<b>54,87%</b>

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 78.818,17 έναντι € 78.905,86 της προηγούμενης χρήσεως.

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση του ακινήτου.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 25.3.2016  
 ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ  
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΤΣΙΛΙΓΚΗΣ - ΓΛΥΦΑΔΑ  
 ΠΑΡΑΤΟΜΕΚΑΤΗΡΗΤΗΣ ΕΙΑΣ  
 ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ. 16074 - ΓΛΥΦΑΔΑ  
 ΑΦΜ: 991217004 - Ο.Α.Ε.Δ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
 Ευγένιος Γαλασσόπουλος