

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ**

**επί του Ισολογισμού της 31/12/2012 και των πεπραγμένων.**

## **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012 – 31/12/2012.**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2012. Η χρήση που έκλεισε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 (8<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012**

Κατά την 8<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2012 – 31.12.2012 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 27.245,32 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 27.245,32.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 65.490,67 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο στον Παρνασσό 167,12τ.μ. επί εξ' αδιαίρετου οικοπέδου 8.772,15 τμ.

### **ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1.- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

2.- Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2012 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2012-31/12/2012.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2012 και το καταστατικό.

Αθήνα, 31.3.2013

Ο Διαχειριστής

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2012.**

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και απαλλάσσει το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα, τη Διαχείριση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της εταιρικής χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012

Μετά απ' αυτά μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος της Συνέλευσης κήρυξε τη λήξη των εργασιών της.

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης

Η Γραμματέας

Τασσόπουλος Ευγένιος

Ζαρογιαννοπούλου Ζωή

Πιστό αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας «ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Γλυφάδα, 31/3/2013

Ο Διαχειριστής

Ευγένιος Τασσόπουλος